

Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя
ответственностью «Специализированный
отчество – для граждан, полное наименование
застройщик «АртХаус»

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя,
ответственностью «АртХаус»
отчество – для граждан, полное наименование
618400, Пермский край, г. Пермь,
организации - для юридических лиц), его почтовый
ул. Ижевская, д. 32, стр. 2
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(выдано взамен разрешения на строительство от 16.07.2019 г. № 59-RU59301000-18-2019 на основании заявления застройщика в связи с изменением проектных решений)

07.02.2020 г.

№ 59-RU59301000-02-2020

управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Березники

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в районе пересечения улиц Пятилетки и Набережная в г.Березники. Пятый этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и помещениями общественного назначения. Позиция 5»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-1-3-001636-2020 от 27.01.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:03:0400165:3441	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:03:0400165	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU59301000-15-017 подготовлен 10.02.2015г. управлением архитектуры и градостроительства администрации города Березники, утвержден постановлением администрации города Березники Пермского края от 17.02.2015 № 276.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр: 975-15-5 разработана ООО «Березники-Гражданпроект», юр./факт. Адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, 8а	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

	Общая площадь здания (кв. м)	3109,61	Площадь участка (кв. м): в границах землеотвода, по участку	18429,0 4569,0
	в том числе:			
	- жилого дома	2231,05		
	- пристроенных помещений	849,69		
	магазина			
	-пристроенных теплогенераторных	28,87		
	Общая площадь встроенных	160,81	в том числе подземной части (куб. м): жилого дома ниже отм. 0.00 (техподполье)	1725,00
	офисов.			
	Общая площадь встроенной части	93,12		
	магазина.			
Общая торговая площадь.	678,34			
Объем (куб. м):	15085,22	в том числе подземной части (куб. м): жилого дома ниже отм. 0.00 (техподполье)	1725,00	
в том числе:				
-жилого дома	8169,65			
выше отм. 0.00,				
-пристроенных помещений	5040,17			
магазина,				
-пристроенных теплогенераторных	150,40			
Количество этажей (шт.):	3/1	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1861,33,0			
Иные показатели:				
- количество квартир (шт.):	26			
в т.ч. 1-комнатные	8			
2-комнатные	12			
3-комнатные	6			
Количество секций (подъездов) (шт.):	2 (3)			
- общая площадь квартир (кв.м):	1464,96			
- общая площадь квартир с лоджиями (кв.м.):	1507,76			
Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г.Березники в районе пересечения ул. Набережная и Пятилетки.			
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
6				
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 975-15-5 -ПОС изм.1)

18

**Начальник управления
архитектуры и
градоостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.В. Трофимова
(расшифровка подписи)

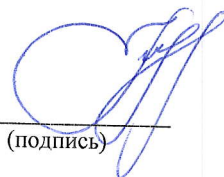
“ 07 ” февраля 20 20 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 01 ” декабря 20 22 г.

Начальник УАТ

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.В. Трофимова
(расшифровка подписи)

“ 19 ” сентября 20 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

*Зачеркнутое «Обществу с ограниченной ответственностью «АртХаус»» не читать.
Исправленному на «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртХаус» верить.*

Изменения в разрешение на строительство от 07.02.2020 №59-RU59301000-02-2020 внесены на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «АртХаус» от 07.08.2020 № 17-01-12/878, в связи с изменениями в названии организации.

**Начальник управления архитектуры
и градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

О.В. Трофимова

(расшифровка подписи)